

Số: 482/TB-THADS.KV2

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2022; Bản án số 80/2022/HS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022; Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023; Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2023; Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023; Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 09/2024/QĐSCBSBA ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1005/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1086/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1660/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1667/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 3692/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự



huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS(KV2) ngày 01 tháng 10 năm 2025 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS(KV2) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số BT 14, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 917910 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 10/9/2008 đứng tên ông Võ Văn Thịnh.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số BT 15, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 917908 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 10/9/2008 đứng tên ông Phạm Ngọc Xuân, bà Trần Thị Thuỳ Nga. Đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh, bà Trần Thị Phương Thảo theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Liên Nghĩa chứng thực số 3408/Q TP/CC SCT/LĐ-GD ngày 17/8/2009.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số BT 16, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 862347 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 13/11/2009 đứng tên ông Võ Văn Thịnh, bà Trần Thị Phương Thảo.

Cả ba thửa đất trên nằm liền kề nhau tạo thành một thửa đất có diện tích 690 m² và có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Âu Cơ, xã Đức Trọng;

- Phía Tây giáp các thửa đất LK 111, LK 112, LK 114, LK 115, LK 116 tờ bản đồ số quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh;

- Phía Nam giáp các thửa đất LK 125, LK 126, LK 127, LK 128 tờ bản đồ số quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh;

- Phía Bắc giáp thửa đất BT13, tờ bản đồ quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh.

Cả ba quyền sử dụng đất nói trên có giá thẩm định là 26.777.520.000 đồng (*Hai mươi sáu tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng*).

* Về tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 căn biệt thự 2 tầng được xây dựng trên 03 thửa đất nói trên. Diện tích xây dựng tầng 1 là 262,63 m². Tổng diện tích sàn là 493,9 m²; cấp công trình: cấp 4. Dạng kiến trúc: nhà biệt lập, có kết cấu: Móng giằng bê tông cốt thép + móng đá chẻ, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái đổ bê tông dán ngói, xà gồ thép chống rỉ; đà, trần gỗ; la thông gỗ; nền lát gỗ; cầu thang bê tông mặt ốp gỗ, tay vịn cầu thang bằng gỗ; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ kết hợp kính; chân tường ốp gỗ; phía trên tường ốp gỗ nhựa Nano + Giấy dán tường.

- Khu vực bếp gồm: Mặt bếp dài 9,2 m, rộng 0,6 m được ốp đá hoa cương; tường bếp ốp đá hoa cương cao 0,63 m; cánh cửa tủ bếp làm bằng gỗ hương.

- 01 tủ rượu gắn liền với tường phòng khách được làm bằng gỗ hương kết hợp với kính có chiều ngang là 2,07 m, cao 2,8 m, dày 0,25 m.

- 01 giếng khoan sâu 70 m.

- 01 bồn nước Inox loại 2000 lít + chân bồn làm bằng sắt, cao 1,5 m.

- 01 bồn nước Inox loại 1000 lít + chân bồn làm bằng sắt, cao 3 m.

- 01 giàn nước nóng năng lượng mặt trời gồm 01 bình chứa và 30 ống.

- Bờ tường bao quanh đất dài 76 m, cao 4 m, xây gạch dày 10 cm, móng giằng bê tông cốt thép.

- Cổng chính gồm: 02 trụ cổng và mái cổng lợp ngói. Trụ cổng xây gạch vuông 60 cm, cao 4,2 m, cánh cổng làm bằng gỗ rộng 3,2 m, cao 3,4 m.

- Cổng phụ gồm 01 trụ cổng xây gạch vuông 60 cm, cao 3,2 m. Cánh cổng bằng gỗ cao 3,2 m, rộng 1,2 m.

- Hàng rào phía trước nhà dài 23,4 m gồm 06 trụ xây gạch (40 cm x 60 cm). Phía dưới được xây gạch ốp đá cao 1 m, phía trên làm bằng sắt hộp cao 1,2 m.

- Mái vòm: Tổng diện tích 66 m², kết cấu: khung sắt, đà sắt, mái lợp tôn.

- Sân bê tông lát gạch tàu có tổng diện tích 350 m².

Tất cả các công trình nói trên được xây dựng năm 2011 theo Giấy phép xây dựng số 104/GPXD ngày 29/4/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng và Bản vẽ thiết kế xin phép công trình xây dựng nhà ở gia đình của ông Võ Văn Thịnh được thiết kế vào tháng 3 năm 2011.

Tài sản trên đất có giá thẩm định là 5.569.657.250 đồng (Năm tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá thẩm định là 26.777.520.000 đồng + 5.569.657.250 đồng = 32.347.177.250 đồng (Ba mươi hai tỷ ba trăm bốn mươi bảy triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Tài sản thứ hai:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 104, diện tích 322m² (trong đó có 75m² đất ở đô thị và 247m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 893855 ngày 17/01/2019, đứng tên bà Mai Kim Thanh. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh và vợ là bà Trần Thị Phương Thảo ngày 15/6/2021.

Giá thẩm định là 2.540.902.000 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi triệu chín trăm linh hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá .
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/3/2026 đến hết ngày 19/3/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



heur

Nguyễn Thế Uy



